CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis Consolidadas Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas

A Administração da Construtora Lix da Cunha S.A., em cumprimento às disposições legais e estatutárias, vem submeter a V. Sas., o Relatório da Administração acompanhado das Demonstrações Contábeis correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2.022, e de comentários que julga oportuno fazer sobre os negócios da Sociedade.

1- ANÁLISE DO DESEMPENHO 2.022

Infelizmente mais um ano se passou e temos que novamente lamentar a grave crise econômica e financeira que a companhia continua atravessando, decorrente dos calotes sofridos dos diversos Entes Públicos, em especial a Dersa e a União.

É necessário reiterar que, em decorrência da indisponibilidade financeira, não foi possível à companhia sustentar, minimamente, o capital de giro para a execução de obras, o que importou em manutenção da paralisação das atividades operacionais, cabendo à administração, concentrar todos seus esforços na recuperação dos créditos decorrentes dos "calotes" públicos, referentes à diversos contratos de obras que executou, o que tem sido sistematicamente reconhecido judicialmente nos diversos processos movidos pela Companhia.

A companhia apurou prejuízo de R\$ 24.314 milhões, decorrentes principalmente da ausência de faturamento e atualização e ajustes em suas contingências (fiscais, trabalhistas e cíveis).

Mais uma vez, deixamos aqui registrado nosso sentimento de indignação e perplexidade aos Entes Públicos, que não cumpriram os contratos firmados, na época da execução das obras, e, agora, não cumprem as determinações judiciais para que paguem os valores referentes às perdas milionárias sofridas pela Companhia.

Destaque especial para a Dersa, que, em apenas um dos processos com trânsito em julgado, foi condenada a pagar valor que ultrapassa R\$ 1 bilhão, sendo que, apesar da disponibilidade da empresa em negociar acordo com relevante desconto, continua a postergar o pagamento desse débito, demonstrando total descaso com a recuperação de uma empresa que tanto contribuiu com o desenvolvimento do Estado de São Paulo, controlador da devedora Dersa.

Diante desse cenário, a meta principal continua a ser a recuperação da empresa, para o que a administração tem concentrado todos seus esforços, de um lado, para garantir o recebimento dos seus legítimos créditos e, de outro, para quitar os débitos.

Apresenta-se as principais ocorrências no exercício de 2022:

- Manutenção da regularidade da contabilidade societária e fiscal;
- Realização da A.G.O. dentro do prazo legal, bem como das outras obrigações societárias;
- Regularização dos ECF's e ECD's (obrigações fiscais);
- Acordo firmado com a Dersa nos 4 processos menores, cujos valores serão utilizados para quitação de passivos, conforme determinação judicial (penhoras);

Com isso, a companhia conseguiu atingir as principais metas traçadas para o exercício de 2022.

2. PERSPERCTIVAS PARA 2.023

A administração continuará focada no recebimento dos créditos, principalmente o da Dersa, que efetivamente permitirá o saneamento financeiro da empresa.

4

Com tais recursos será possível quitar todos os débitos da empresa, inclusive os fiscais, com os descontos previstos na Lei de Transação (Lei nº 13.988/2020).

3. MENSAGEM FINAL

Agradecemos a todos aqueles que durante o ano de 2.022 nos ajudaram a enfrentar todas as dificuldades e obstáculos, com dedicação, empenho e muita paciência, assim como a compreensão de nossos acionistas.

Continuaremos na luta incessante, enfrentando os obstáculos e adversidades, pois somente assim venceremos a guerra.

Em janeiro/23, a Lix completou 99 anos, estamos trabalhando duro para que a Companhia chegue ao seu centenário com todas as pendências resolvidas, créditos recebidos e dívidas quitadas, possibilitando a retomada da sua história de sucesso.

4. DECLARAÇÃO DA DIRETORIA

De acordo com o artigo 25 da Instrução CVM 480/2009, a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras ora apresentadas, relativas ao exercício social findo em 31 dezembro de 2.022.

A Administração.







RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

À Diretoria da

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S/A, "Companhia", identificada como Controladora e Consolidado, respectivamente que compreendem o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião sem ressalva sobre as demonstrações contábeis

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Construtora, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.





Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da Construtora é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Outros Assuntos

Auditoria do período anterior

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Construtora Lix da Cunha S/A em 31 de dezembro de 2021, foram por nós auditadas, para os quais foi emitido Parecer dos Auditores Independentes, sem ressalva, datado de 02 de março de 2022.

Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Construtora, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com





os critérios definido no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Construtora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Construtora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Construtora são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam



influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, concluo, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam





as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências não relevantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 28 de março de 2023.



AUDITORES INDEPENDENTES. CRC 2SP023964/O-9 OCB 622/07

GUILHERME PEREIRA MENDES Contador CRC 1SP 146031/O-5.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

ATIVO (em milhares de reais)

	Controladora			Consolidado
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	16.473	17.682	19.939	21.075
Caixa e equivalentes de caixa	784	2.267	790	2.287
Contas a receber de clientes	- N. M	-	38	38
Tributos a recuperar	15.689	15.416	19.109	18.749
Outras contas a receber	*	-	2	2
NÃO CIRCULANTE	403.751	397.779	329.664	318.095
Realizável a Longo Prazo	338.655	327.795	329.026	317.457
Contas a receber de clientes	280.725	285.216	287.387	291.167
Partes relacionadas	16.615	16.615	-	
Empréstimos, retenções e outros	41.315	25.964	41.639	26.290
Investimentos	64.828	69.716	-	-
Imobilizado	268	268	638	638
TOTAL DO ATIVO	420.224	415.461	349.602	339.171



BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

PASSIVO (em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	266.741	246.938	68.903	55.440
Fornecedores		- 1	350	1.742
Empréstimos e financiamentos			5.571	7.786
Obrigações trabalhistas	17.501	11.948	36.552	28.961
Obrigações tributárias	169	169	1.172	1.151
Partes relacionadas	150.175	149.930	4.633	4.608
Contas a pagar	6.611	2.233	12.468	3.487
Provisões para perdas em investimentos	84.127	74.953	-	ж.
Dividendos a pagar	8.158	7.705	8.158	7.705
NÃO CIRCULANTE	207.942	192.555	342.131	314.189
Exigível a longo prazo	207.942	192.555	342.131	314.189
Provisões para contingências	191.373	178.071	325.487	299.606
Outras obrigações	16.570	14.484	16.644	14.584
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(54.459)	(24.032)	(61.433)	(30.459)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores		- 11-	(6.974)	(6.428)
Resultados acumulados	(108.439)	(78.012)	(108.439)	(78.012)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	420.224	415.461	349.602	339.171

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

g

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021

(em milhares de reais)

		Controladora		Consolidad	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA			207	174	
CUSTOS OPERACIONAIS		-	-		
UCRO (PREJUÍZO) BRUTO			207	174	
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(24.314)	(20.235)	(25.067)	(20.801)	
Despesas gerais e administrativas	(3.271)	(1.513)	(3.534)	(1.729)	
Honorários da administração	(1.277)	(1.240)	(1.277)	(1.240)	
Tributárias diversas	(10)	(8)	(17)	(8)	
Despesas financeiras/Novas provisões	(32.290)	(27.774)	(67.422)	(39.386)	
Receitas financeiras/Baixas provisões	29.366	16.438	50.070	23.065	
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	(2.769)	(1.425)	(2.887)	(1.502)	
Outras receitas / (despesas) operacionais	-		-		
Resultado da avaliação de investimentos	(14.062)	(4.712)	-		
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS					
MINORITÁRIOS	(24.314)	(20.235)	(24.860)	(20.627)	
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS			546	392	
LUCRO OPERACIONAL	(24.314)	(20.235)	(24.314)	(20.235)	
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(24.314)	(20.235)	(24.314)	(20.235)	





DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

(Em milhares de reais)

Conta Especificações			Reservas de lucros				PL	DI .		
	Capital de Social Reava	Reserva de Reavalia ção	Reserva Legal	Reserva de Investi- mento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos	Lucros (Prejuízos) Acumula- dos	Atribuíd o aos controla dores	Participa-ção de Não Controla- dores	TOTAL	Resultado Abran- gente
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	48.680	236	1.193	3.871		(78.012)	(24.032)	(6.428)	(30.459)	
Ajuste de exercício anteriores Realização da reserva de reavaliação Dividendos de exercícios anteriores Prejuízo líquido do exercício				-	-	(6.113)	(6.113)	(546)	(6.113)	(24.860)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	48.680	236	1.193	3.871	-	(108.438)	(54.459)	(6.974)	(61.432)	
Resultados Abrangentes Atribuído aos Controladores Atribuído aos não Controladores	-	-	_	-	-	-	-	-	-	(24.314) (546)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871		(108.439)	(54.459)	(6.974)	(61.433)	





DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado		
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(24.314)	(20.235)	(24.314)	(20.235)	
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais					
Reflexo de participação dos minoritários	-		(546)	(392)	
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	14.062	4.712	-	-	
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais					
Contas a receber de clientes	4.491	16.037	3.780	15.672	
Tributos a recuperar	(273)	(101)	(360)	(134)	
Empréstimos, retenções e outros	(15.352)	(16.415)	(17.563)	(16.156)	
Outras contas a receber	-		-	141	
Partes relacionadas (direitos)	2	(2)	-	47	
Fornecedores	- -		(1.392)	(85)	
Obrigações trabalhistas	5.553	2.056	7.590	2.267	
Obrigações tributárias	-	1.0-14	21	17	
Partes relacionadas (obrigações)		-	25	525	
Contas a pagar	4.378	2.088	8.980	2.159	
Provisão para contingências	13.302	14.456	25.882	14.194	
Dividendos a pagar	453	704	453	704	
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	2.300	3.300	2.556	(1.417)	
. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Contas a pagar partes relacionadas	245	(4.745)	-		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	245	(4.745)			
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	2.545	(1.445)	2.556	(1.417)	
Caixa e equivalentes de caixa	1.482	310	1.497	312	





CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022 e 2021

(em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado		
		12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
1)	GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	(2.769)	(1.425)	(2.658)	(1.311)	
			,,	(=:000)	(=1522)	
	Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(2.769)	(1.425)	229	191	
	Outros resultados operacionais	(2.769)	(1.425)	(2.887)	(1.502)	
2)	(-) INSUMOS		-	-		
	Outros custos		-	-	-	
3)	VALOR ADICIONADO (1-2)	(2.769)	(1.425)	(2.658)	(1.311)	
4)	RETENÇÕES		-		-	
	Depreciação e amortização		-	-		
5)	VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(2.769)	(1.425)	(2.658)	(1.311)	
6)	VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	15.304	11.726	50.070	22.063	
	Resultado da equivalência patrimonial	(14.062)	4.712			
	Receitas financeiras	29.366	16.438	50.070	22.063	
7)	VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	12.535	10.301	47.412	20.752	
3)	DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO					
	Do trabalho	4.290	2.388	4.553	2.594	
	Remunerações	_		100.		
	Encargos sociais (exceto INSS)	-			-	
	Outros custos	4.290	2.388	4.553	2.594	
	Do governo	213	374	241	401	
	INSS	203	374	203	376	
	PIS e COFINS			21	17	
	Outros encargos	10	-	17	8	
	Do capital de terceiros	32.345	27.774	67.477	38.384	
	Despesas financeiras			1	1	
	Variações monetárias	32.290	27.774	76.138	39.385	
	Aluguéis	55		55		
	Contingências			(8.717)	(1.002)	
	Do capital próprio	(24.314)	(20.235)	(24.860)	(20.627)	
	Participação de Minoritário	_		(546)	(392)	
	Realização de reservas					
	Lucros / (Prejuízos) retidos	(24.314)	(20.235)	(24.314)	(20.235)	
.0.	TAL	12.535	10.301	47.412	20.752	
		12.555	10.301	47.412	20.752	





NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

*** Em milhares de reais, exceto onde especificamente indicado de outra forma ***

1. CONTEXTO OPERACIONAL

a Construtora Lix da Cunha S.A. e suas controladas têm por principal objeto social, o desenvolvimento de atividades relacionadas à área particularmente aos segmentos da construção pesada, terraplenagem e empreendimentos. Atualmente a Companhia está com as atividades operacionais paralisadas, contando apenas com as atividades administrativas e financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração da Companhia em reunião realizada em 28/03/23.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 Base de preparação e apresentação

As demonstrações contábeis apresentadas (controlada e consolidado) foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais correspondem às utilizadas pela Administração da Companhia em sua gestão.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto para os ativos financeiros disponíveis para venda e instrumentos financeiros ativos e passivos, que são mensurados ao seu valor justo.

2.2 Moeda funcional

A moeda funcional e de apresentação da Companhia é o Real (R\$).

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e equivalentes de caixa:

Caixa e equivalentes de caixa perfazem todos os saldos mantidos em caixa, bancos e investimentos financeiros, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de mudança no seu valor.

b) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidas das variações legais

p

X

quando tais valores estão em discussão judicial, com base em estimativas dos assessores jurídicos da Companhia. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise de cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

- c) Tributos a Recuperar: Referem-se a valores de Funrural e Finsocial sobre os quais a empresa já vem tomando medidas administrativas para compensá-los com outros tributos, de acordo com o que preceitua a legislação vigente.
- d) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando for o caso. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de Dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei n.º 9.249/95.
- e) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e das perdas prováveis para redução ao valor recuperável ("impairment") acumuladas, quando incorridas. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados ao item e seu custo possa ser mensurado com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídas é baixado.

Os bens do ativo imobilizado são depreciados pelo método linear no resultado do exercício baseado na vida útil econômica estimada de cada (exceto terrenos).

f) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos pela Companhia têm vidas úteis finitas e são mensurados pelo custo, deduzido da amortização baseados nestas vidas úteis e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas, quando incorridas.

Softwares (Licenças de uso e desenvolvimento) - A Companhia possui softwares, licenças adquiridas e desenvolvimento de sistemas, os quais são amortizados com vida útil média de 5 anos, conforme avaliação realizada junto aos fabricantes dos mesmos. Os custos associados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesas, conforme incorridos.

- g) Fornecedores e contas a pagar: As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes, se o pagamento for devido no período de até 12 meses. Caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante. Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, representado pelo valor da fatura ou nota fiscal e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros.
- h) Provisões, ativos e passivos contingentes: Constitui-se uma provisão em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação, são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos contingentes são registrados somente quando decisões judiciais favoráveis

A

No.

à Companhia foram transitadas em julgado e cujo montante possa ser mensurado com segurança.

Passivos contingentes atrelados a ações judiciais de natureza trabalhista, cível e tributária são reconhecidos observando os seguintes critérios: i) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda remota, não são provisionados e nem divulgados; ii) passivo contingente com avaliação de probabilidade de perda possível e provável, é constituída provisão em montante considerado pela Administração e seus assessores jurídicos suficiente para cobrir os desembolsos de caixa futuros. Perante decisão judicial preliminar a Companhia poderá realizar depósitos judiciais que compõem parte do pleito no polo passivo a qual está sujeita, os quais são deduzidos do total de contingências previstas na ação em andamento e são apresentadas em nota explicativa.

- i) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores contratados ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- j) Empréstimos e Financiamentos: Atualizados monetariamente até a data do balanço pelas variações monetárias e pelos encargos financeiros incorridos, em conformidade com as cláusulas dos contratos firmados pela Companhia.
- **k)** Imposto de Renda e Contribuição Social: A Companhia possui prejuízos fiscais e receitas provenientes de órgãos públicos diferidas para fins fiscais, que julga suficientes para absorver os lucros apurados e manter bases de cálculo negativa para fins de Contribuição Social e Imposto de Renda sobre o Lucro Líquido.
- I) Reserva de Reavaliação: O saldo de reserva de reavaliação procedida em exercícios anteriores, será mantido até a sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda, sendo eliminada a possibilidade de realização espontânea de bens a partir de 2008, conforme as alterações introduzidas na legislação societária brasileira.
- m) Ajustes a Valor Presente: A Administração avaliou o CPC 12 e concluiu que os ativos e passivos de longo prazo não são passíveis de ajustes e os efeitos de curto prazo não são relevantes.
- n) Avaliação do valor recuperável de ativos: A administração passou a revisar anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidencias são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.



4. DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS CONSOLIDADAS

As demonstrações contábeis consolidadas incluem as demonstrações contábeis da Construtora Lix da Cunha S.A. e das seguintes controladas diretas e indiretas, conforme nota explicativa nº 10: (1) Lix Incorporações e Construções Ltda., (2) CBI Construções Ltda., (3) Lix Empreendimentos e Construções Ltda., (4) Pedralix S.A. Indústria e Comércio, (5) CBI Industrial Ltda., e, (6) Lix Construções Ltda.

As normas e procedimentos contábeis foram aplicados de forma uniforme em todas as empresas incluídas nas demonstrações contábeis consolidadas e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

5. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	CONTROLADORA		Consolidado		
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
Caixas e Bancos	784	2.267	790	2.287	
TOTAL	784	2.267	790	2.287	
Parcela circulante	784	2.267	790	2.287	

6. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	CONTROLADORA		Consoli	DADO
- Table 1	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Faturas a vencer e serviços a faturar	-		38	38
Créditos vencidos antes de 01/01/2018	300.593	302.315	308.818	309.712
(-) Provisão para perdas eventuais	(19.868)	(17.099)	(21.432)	(18.545)
TOTAL	280.725	285.216	287.424	291.205
Parcela circulante	-	-	38	38
Parcela não circulante	280.725	285.216	287.387	291.167

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, considerou o seguinte:

a) Os valores de créditos a receber vencidos estão relacionados com contratos diretos ou de sub empreitada de obras já executadas, total ou parcialmente, junto a diversos organismos municipais, estaduais e federais, tais como: Prefeituras, Departamentos Estaduais de Estradas e Rodagem e Governo Federal. Foi feita em todos os exercícios, uma análise criteriosa dos saldos no sentido de identificar ajustes nos valores a receber de clientes em processos judiciais, visando adequar os saldos a expectativa de realização. Os créditos ajustados estão acrescidos de atualização monetária e juros legais, quando for o caso, e em conformidade com os contratos ou aditivos firmados entre as partes.

P

- b) O valor total da provisão para perdas (consolidado) registrada em 31 de dezembro, refere-se a valores constituídos com base nos históricos de descontos concedidos aos clientes e em acordos anteriormente firmados. Referido valor também levou em consideração a possibilidade de perda eventual do total ou parte do valor do crédito. A cada exercício, as estimativas utilizadas na formação do saldo dessa provisão são revisadas pela Administração de forma a adequar o valor da mesma ao cenário atual da carteira de créditos.
- c) Estão em andamento diversos processos de cobrança judicial relacionadas a clientes (Controladora), que pela fase processual que se encontram nem todos foram registrados contabilmente os quais ainda não têm o trânsito em julgado e, portanto, não foram registrados contabilmente.

O total dos créditos, contabilizados e em discussão processual, apresenta os seguintes saldos consolidados e atualizados em 31 de dezembro:

AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2022	12/202	
Federais	561.309	522.918	
Estaduais	1.210.931	1.101.597	
Municipais	39.844	49.288	
TOTAL	1.812.084	1.673.803	

d) A Companhia obteve êxito em processo judicial movido contra o Dersa Desenvolvimento Rodoviário S.A, para cobrança de perdas e danos sofridos na execução e rescisão de contrato para execução das obras e serviços de restauração, drenagem e consolidações na Rodovia dos Bandeirantes (processo no. 0100429-06.2006.8.26.0053 em trâmite perante a 8ª Vara da Fazenda Pública de São Paulo). Considerando que (i) o julgamento do mérito favorável à empresa transitou em julgado em 05/12/17, estabelecendo um crédito superior a R\$ 500 milhões na data base de maio/2016; (ii) na fase de cumprimento de sentença, houve decisão no sentido de que seja seguido o rito estabelecido no artigo 100 da Constituição Federal (precatório), o que foi modificado no Tribunal de Justiça de São Paulo que determinou o prosseguimento da execução pelo rito comum, estando pendente julgamento de recurso interposto pela Dersa perante o STJ (AgREsp); (iii) em 09/2019, foi sancionada a Lei Estadual nº 17.148, que autoriza a extinção da Dersa, e, apesar de ter sido nomeado o liquidante em final do ano de 2020, continua pendente a definição da forma como serão quitados os débitos, o que é imprescindível para a liquidação e extinção da empresa; (iv) há questionamento quanto à capacidade de pagamento pelo devedor Dersa, eis que uma análise perfunctória do seu balanço indica que a maior parte dos seus ativos é composta de créditos junto ao próprio acionista controlador - Governo do Estado de São Paulo, sendo que o que exceder o ativo da empresa, deverá ser assumido pelo controlador, Estado de São Paulo; (v) é do conhecimento geral o atraso nos pagamentos de precatórios, inclusive do Estado de São Paulo, tendo sido promulgadas sucessivas Emendas Constitucionais para prorrogação dos prazos para os Entes Públicos devedores efetuarem quitação dos débitos de precatórios;

Diante de tais premissas, a administração da companhia baseada no histórico do processo judicial e qualificação do devedor, avaliou que a entrada dos recursos financeiros advindos da referida ação judicial é provável. Sendo assim e de acordo com o C.P.C - Comitê de Pronunciamentos Contábeis 25, quando a entrada de benefícios econômicos é provável, mas não praticamente certa, nenhum ativo deverá ser reconhecido, sendo exigida sua divulgação em nota explicativa, que é o procedimento ora adotado pela Companhia.

e) Em 2.022, a Companhia firmou acordo com a Dersa nos 04(quatro) processos menores 0101067-97.2003.8.26.0100, 0085837-24.2017.8.26.0100, 67.2014.8.26.0053 e 0001337-74.2014.8.26.0053), cujos valores serão utilizados para quitação de passivos, conforme determinação judicial (penhoras)

TRIBUTOS A RECUPERAR 7.

A empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 94.050.2409-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Finsocial, e, em 2008, referido crédito foi reconhecido pela Receita Federal do Brasil. Em 25 de Setembro de 2008, a empresa obteve decisão judicial favorável em relação ao processo número 89.0026898-8, no qual vinha discutindo créditos tributários de Funrural, não sendo mais admitidos recursos na decisão em

Considerados como praticamente certos referidos créditos, em conformidade com o que preconiza a Deliberação CVM nº 489/05, referido crédito foi registrado no ativo circulante, conforme segue:

	CON	TROLADORA	CONSOLIDADO		
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
FINSOCIAL	10.703	10.430	14.123	13.763	
FUNRURAL	4.986	4.986	4.986	4.986	
TOTAL	15.689	15.416	19.109	18.749	

EMPRÉSTIMOS COMPULSÓRIOS, RETENÇÕES E OUTROS 8.

Composição do Saldo:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
- Depósitos judiciais	33.888	18.536	34.203	18.854
- Empréstimos Comp./Outros	7.428	7.428	7.436	7.436
TOTAL	41.315	25.964	41.639	26.290
Parcela não circulante	41.315	25.964	41.639	26.290



9. PARTES RELACIONADAS

a) Controladas

-,		DIREITOS	OBRIGAÇÕES		
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
- Pedralix S.A. Ind. e Com.			11.460	11.460	
- CBI Construções Ltda.	16.615	16.614	-	y XIII o THE	
- CBI Industrial Ltda.			217	217	
- Lix Construções Ltda.			94.142	94.147	
- Lix Empr. e Constr. Ltda.			5.138	5.165	
- Lix Incorp. e Constr; Ltda.			38.168	38.011	
TOTAL	16.615	16.614	149.124	148.999	
Parcela circulante			149.124	148.999	
Parcela não circulante	16.615	16.614		-	

As transações com empresas controladas (diretas e indiretas) referem-se a contratos de mútuo sem incidência de juros e atualização monetária.

b) Total Partes Relacionadas (Resumo)

DIREITOS		Ов	RIGAÇÕES	
12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
16.615	16.614	149.124	148.999	
		1.051	931	
16.615	16.614	150.175	149.930	
N		150.175	149.930	
16.615	16.614	- 1		
	12/2022 16.615 - 16.615	12/2022 12/2021 16.615 16.614 	12/2022 12/2021 12/2022 16.615 16.614 149.124 - - 1.051 16.615 16.614 150.175 - - 150.175	12/2022 12/2021 12/2022 12/2021 16.615 16.614 149.124 148.999 - - 1.051 931 16.615 16.614 150.175 149.930 - - 150.175 149.930

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 100,00%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupou até 03/10/22 o cargo de Presidente do Conselho de Administração na Construtora Lix da Cunha S.A. A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Companhia com o percentual de 0,49%. As operações realizadas foram demonstradas acima e se resumem basicamente a operações de mútuo.



h

10. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
-Participações em empresas controladas	64.828	69.716	-	-
- Outros investimentos	-		47	47
TOTAL	64.828	69.716	47	47

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% DE PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL SOCIAL CAPITAL REALIZADO		No Patrim	No Patrimônio Líquido		No Resultado do Exercício		
Participações Diretas	2022	2022	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021		
Lix Incorp. e Construções Ltda.	79,77	58.985	63.658	68.545	(4.889)	(276)		
Lix Empreend. e Const. Ltda.	81,25	788	(22.864)	(17.708)	(446)	(1.639)		
Pedralix S.A. Ind. e Com.	87,29	22.715	(22.902)	(19.699)	(3.203)	(2.482)		
Lix Construções Ltda.	0,01	70.586	11	11	1	(1)		
CBI Construções Ltda.	91,09	1.053	(37.201)	(36.388)	(813) (4.714)	(316) (4.714)		
Participações Indiretas								
CBI Industrial Ltda.	91,02	727	(4.356)	(4.282)	(74)	(3)		
Lix Incorp. e Construções Ltda.	16,44	58.985	13.119	14.127	(1.008)	(56)		
Lix Empreend. e Construções Ltda.	16,37	5.788	(4.606)	(3.568)	(90)	(330)		
Lix Construções Ltda.	79,76	70.587	88.560	85.699	3.094	(313)		

c) Controladas com Passivo a descoberto

As controladas CBI Construções Ltda., e CBI Industrial Ltda., Pedralix S.A. Indústria e Comércio e Lix Empreend. E Construções, apresentaram passivo a descoberto. Em decorrência desses fatos e da Administração considerar pertinente o eventual apoio financeiro para a cobertura do passivo a descoberto, foi constituída provisão para perdas em investimentos no passivo circulante, que em 31/12/2022 soma R\$ 84.127





11. IMOBILIZADO

	Tava Asulai de Decessios	CONTRO	DLADORA	Conso	LIDADO	
	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
Terrenos:	0	-	-	357	357	
Edifícios e Benfeitorias:	4%	30	30	30	30	
Móveis e utensílios	10%	1.882	1.882	2.001	2.001	
Outros	Diversas	268	268	468	460	
TOTAL		2.179	2.179	2.855	2.855	_
Depreciações acumuladas		(1.911)	(1.911)	(2.217)	(2.217)	
TOTAL		268	268	638	638	

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia identificou alguns eventos que indicasse redução do valor recuperável (*impairment*) de ativos portanto procedemos baixa dos valores históricos bem como da depreciação acumulada dos bens perecidos ou considerados obsoletos que não geram valor para a Companhia.

12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

MODALIDADE	Taxas (%) (média)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
- Capital de giro	INPC + 1 % a.m.	-		5.571	7.786
TOTAL		-	-	5.571	7.786
Parcela circulante				5.571	7.786

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas.

13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

	CONTROLA	OORA	CONSOLIDA	DO	
CONTAS	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021	
- Salários, honorários dos administradores, férias e outros	15.702	9.109	19.452	22.681	
- INSS	1.012	2.064	8.244	4.481	
- FGTS	19	19	97	97	
- IRRF	763	751	8.710	1.654	
- Contribuição Sindical	5	5	48	48	
TOTAL	17.501	11.948	36.552	28.961	

h

OBS.: Em 12/22, foi apropriado na conta de Honorários dos administradores, o valor de R\$ 12.202, referentes aos encargos sobre as folhas da administração pendentes de pagamento. Como tratam-se de valores referentes à exercícios passados, a contra partida foi lançada na conta do Patrimônio Líquido (Ajuste de exercícios anteriores.)

b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	Co	CONTROLADORA		Co	NSOLIDADO	
CONTAS	12/2022	12/2021		12/2022	12/2021	
- IRPJ / IRF	26	26		41	41	7
- Pis	9	9		132	137	
- Cofins	93	93		692	712	
- ISS	23	23		23	23	
- INSS Serviço	19	19		236	237	
- IPTU	1=			2	2	
TOTAL	169	169		1.126	1.151	

c) Provisões para Contingências Legais

A Companhia é polo passivo em aproximadamente 800 processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

	CONTROLADORA		Consolidado	
	12/2022	12/2021	12/2022	12/2021
Contingências Cíveis	50.985	48.939	109.970	91.465
Contingências Trabalhistas	3.673	5.277	10.055	12.104
Contingências Tributárias	136.715	123.855	205.462	196.036
Total	191.373	178.071	325.487	299.606

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas





propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

d) Processos judiciais não provisionados

A Companhia possui ações de natureza trabalhista, civil e tributária que não estão provisionadas, pois envolvem risco com probabilidade de perda classificado pela Administração e por seus assessores jurídicos como possível.

TOTAL	173.169	175.647
Contingências Tributárias	58.424	60.573
Contingências Trabalhistas	262	71
Contingências Cíveis	114.483	115.003
AÇÕES NAS ESFERAS:	12/2022	12/2021

14. FORNECEDORES

Os valores devidos a fornecedores que estão vinculados ao ativo circulante, foram analisados nas mesmas bases descritas na nota explicativa nº 3, cujos saldos ajustados estão devidamente correspondidos.

15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Conforme Deliberação CVM nº 550, de 17 de outubro de 2008 e Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia e suas controladas informam que não possuíam qualquer tipo de instrumentos financeiros derivativos em 31 de dezembro de 2022. Os instrumentos financeiros da Companhia são representados pelas disponibilidades, contas a receber, a pagar e empréstimos, e estão registrados pelo valor de custo, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 31 de dezembro de 2022 se aproximam dos valores de mercado.

A Companhia e suas controladas estão sujeitas a riscos de crédito em suas contas a receber de clientes, que de forma geral não tem garantias. Os procedimentos adotados para minimizar os riscos comerciais incluem a seletividade dos clientes, mediante uma adequada análise de crédito e o direcionamento para a iniciativa privada, estando a carteira "ativa" de clientes reduzida em relação à iniciativa pública.

16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

X

H

O Capital Social em 31 de dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 11.993.407 ações sem valor nominal, sendo 6.104.107 ordinárias e 5.889.300 preferenciais, nominativas.

b) Reserva de Reavaliação

A parcela realizada no exercício, da reserva de reavaliação constituída em exercícios anteriores, proporcional à depreciação e baixas dos bens reavaliados do ativo permanente, foi transferida para prejuízos acumulados. Os encargos tributários resultantes da reserva de reavaliação, são reconhecidos no exercício em que esta é realizada por depreciação ou baixa.

17. COBERTURA DE SEGUROS (NÃO AUDITADA)

Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia não possuía cobertura de seguros para cobrir possíveis riscos de perda material por incêndio, responsabilidade civil e riscos diversos para os bens do ativo imobilizado, usuários e construções, pois a Administração considera a natureza e o grau de risco envolvido baixo, por estar com suas atividades operacionais paralisadas.

Ailton Ribeiro de Camargos CRC CT1SP131339/O-3

CPF 274,902,386-68

Elias Abrão Ayek

Diretor Superintendente, Diretor

Financeiro e de Relações com

Investidores

LIX CONSTRUÇÕES LTDA. CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

ATIVO

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	2	2
Outras Contas a Receber	2	2
NÃO CIRCULANTE	124.931	125.002
Realizável a Longo Prazo	1.24.561	124.631
Partes relacionadas	124.551	124.621
Empréstimos e Retenções	10	10
Imobilizado	370	370
TOTAL DO ATIVO	124.933	125.004

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

A T

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

PASSIVO

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	7.349	10.690
Fornecedores	350	1.742
Obrigações trabalhistas	1.616	1.299
Obrigações tributárias	277	258
Partes relacionadas	93	93
Empréstimos e financiamentos	4.942	7.228
Outros débitos	71	71
NÃO CIRCULANTE	6.550	6.867
Exigível a longo prazo	6.550	6.867
Provisão para contingências	6.550	6.867
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	111.034	107.446
Capital social	70.587	70.587
Resultados acumulados	4 0.447	36.859
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	124.933	125.004

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

Ar



LIX CONSTRUÇÕES LTDA. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	184	156
CUSTOS OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	184	156
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	3.880	(549)
Despesas gerais e administrativas	(59)	(14)
Tributárias diversas		
Despesas financeiras	(1.752)	(1.087)
Receitas financeiras	5.507	552
RESULTADO DO EXERCÍCIO	3.880	(393)

LIX CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL.
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	70.587	36.859	107.446
Prejuízo líquido do exercício	-	3.880	3.880
Ajuste de exercícios anteriores	-	(293)	(293)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	70.587	40.447	111.034

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

q



DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

MODO INDIRETO

1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	12/2022	12/2021
Lucro Líquido do Exercício ao caixa gerado pelas atividades	3.880	(393)
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Outras contas a receber		
Empréstimos e Retenções	(2.286)	201
Partes relacionadas (direito)	71	752
Partes relacionadas (obrigações)		
Fornecedores	(1.392)	(85)
Obrigações trabalhistas	318	
Obrigações tributárias	19	15
Contas a pagar		4
Contingências	(317)	(485)
Outros débitos		
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	293	9
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aplicações no imobilizado		
Contas a receber de partes relacionadas		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	293	9
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de partes relacionadas		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		i.
Caixa e equivalentes de caixa		



A

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	203	171
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras		
Outros resultados operacionais	203	171
2)(-) INSUMOS		
Outros custos		
3)VALOR ADICIONADO (1-2)	203	171
4)RETENÇÕES		
Depreciação		
5)VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	203	171
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	5.507	552
Receitas financeiras	5.507	552
7)VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	5.710	723
8)DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	59	12
Remunerações		
Outros custos	59	12
Do governo	19	17
INSS		2
PIS e COFINS	19	15
Outros encargos		
Do capital de terceiros	1.752	1.087
Variações monetárias	1.752	1.087
Aluguéis		
Do capital próprio	3.880	(393)
Lucros retidos	3.880	(393)
TOTAL	5.710	723





NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Construções Ltda., têm por principal objeto social, serviços de construção civil em geral, inclusive terraplenagem, e pavimentação, serviços de atendimento e controle ambiental, sistemas de rede de baixa, média e alta tensão, vendas de serviços e usinados de asfalto, compra e venda de materiais de construção, concessão de serviços públicos e atividades afins às mencionadas. Atualmente a empresa não tem atividade operacional.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado: A Receita no exercício refere-se à locação de imóveis.
- b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Imobilizado: Apresentados aos custos de aquisição ou construção, atualizados até 31 de dezembro de 1995 quando incorporados antes daquele exercício, e deduzidos de depreciações e amortizações calculadas pelo método linear, com base no tempo estimado de vida útil dos bens, utilizando as taxas descritas na nota explicativa nº 07. As operações de arrendamento mercantil com características de financiamento (leasing financeiro) são registradas como financiamentos, sendo o custo de aquisição dos bens registrado no imobilizado. Os encargos financeiros incidentes sobre o saldo devedor, são reconhecidos mensalmente e debitados no resultado do exercício à medida que são



incorridos.

- d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

 Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2021, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) DIREITOS

	12/2022	12/2021
- Construtora Lix da Cunha AS	94.142	94.147 564 125 3.528 26.257
- CBI Construções Ltda.	564 125 3.462	
- CBI Industrial Ltda.		
- Lix Empreendimentos e		
Construções Ltda		
- Lix Incorporações e	26.257	
Construções Ltda	20.237	20.237
TOTAL	124.550	124.621
Parcela circulante	-	-
Parcela não circulante	124.550	124.621



gi

b) OBRIGAÇÕES

	12/2022	12/2021 93
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	93	
TOTAL	93	93
Parcela circulante	93	93

4. IMOBILIZADO

	TAXA ANUAL DE DEPRECIAÇÃO	12/2022	12/2021
- Móveis e Utensílios	10%	120	120
- Outras Imobilizações Depreciações	20%	556	556
acumuladas		(306)	(306)
TOTAL		370	370

5. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2022	12/2021
	849	747
- Salários, férias e outros		
- INSS	536	489
- IRRF	168	
- FGTS	33	33
- Contribuição Sindical	30	30
TOTAL	1.616	1.299
PARCELA CIRCULANTE	1.616	1.299

b) Obrigações Tributárias

A Empresa possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

im

41

CONTAS	12/2022	12/2021
- Pis	10	7
- Cofins	47	32
- INSS s/ serviços	217	217
- ISS/IPTU	2	2
TOTAL	277	258
PARCELA CIRCULANTE	277	258
PARCELA NÃO CIRCULANTE		

c) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2022	12/2021
- Contingências Fiscais	3.610	4.177
- Contingências Trabalhistas	94	293
- Contingência Cíveis	2.846	2.397
TOTAL	6.550	6.867
Parcela não circulante	6.550	6.867

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista.

As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.



6. PATRIMÔNIO LIQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 70.586.863 quotas no valor de R\$ 1, cada uma, totalmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

Ailton Ribeiro de Camargos CRC CT1SP131339/O-3 CPF 274.902.386-68 Elias Abrão Ayek Diretor



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

ATIVO

	1.2/2022	12/2021
CIRCULANTE	369	374
Caixa e Equivalentes	6	20
Tributos a recuperar	364	354
NÃO CIRCULANTE	22.007	23.037
Realizável a Longo Prazo	5.864	5.654
Contas a receber de clientes	407	167
Partes relacionadas *	5.422	5.449
Empréstimos, retenções e outros	35	38
Investimentos	16.144	17.384
TOTAL DO ATIVO	22.376	23.41 1

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

PASSIVO

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	30.540	24.579
Obrigações trabalhistas	16.007	14.288
Obrigações tributárias	726	723
Partes relacionadas	8.588	6.281
Outros débitos	5.219	3.287
NÃO CIRCULANTE	19.977	20.626
Exigível a longo prazo	19.977	20.626
Diferidos	74	100
Contingências cíveis	19.902	20.526
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(28.141)	(21.794)
Capital social	5.788	5.788
Correção monetária do capital	456	456
Reservas de capital	11	11
Resultados acumulados	(34.396)	(28.050)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.376	23.411

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

h

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	23	18
CUSTOS OPERACIONAIS		
LUCRO BRUTO	23	18
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(549)	(2.035)
Despesas gerais e administrativas	(95)	(200)
Honorários da administração		
Tributárias diversas	(7)	
Despesas financeiras	(9.941)	(4.847)
Receitas financeiras	10.709	3.082
Resultado da avaliação de investimentos	(1.240)	(70)
PREJUIZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(549)	(2.017)

LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

CONTAS	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	5.788	456	11	(28.050)	(21.794)
Prejuízo Líquido do Exercício	-		-	(549)	(549)
Ajuste exercício anterior	-		-	(5.797)	(5.797)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	5.788	456	11	(34.396)	(28.141)





LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	12/2022	12/2021
1.ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(549)	(2.017)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais		
Contas a receber de clientes	(240)	273
Tributos a recuperar	(9)	(2)
Partes relacionadas (direitos)	1.267	4.033
Empréstimos, retenções e outros	3	(2)
Outras contas a pagar	4.035	307
Fornecedores		
Obrigações trabalhistas	1.719	21.2
Obrigações tributárias	2	2
Partes relacionadas (obrigações)	205	18
Outros débitos		
Contingências	(624)	(2.810)
CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	5.809	1.8
2.ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Empréstimos a controladas - diminuição		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
3.ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos a controladas - aumento		
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES	5.809	18
Variação em caixa e bancos	14	3
Variação em aplicações financeiras		





LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 E 2021 (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	26	20
Receitas de vendas unidades imobiliárias	26	20
Outros resultados operacionais	-	-
(-) INSUMOS		
Outros custos		
VALOR ADICIONADO (1-2)	26	20
RETENÇÕES		11.74
Depreciação e amortização		
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	26	20
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	10.709	2.788
Resultado da equivalência patrimonial		(294)
Receitas financeiras	10.709	3.082
VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	10.735	2.808
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do trabalho	95	200
Remunerações		
Encargos sociais (exceto INSS)		11 7 3-
Outros custos	95	200
Do governo	9	2
INSS	5 14 T. H	-
PIS e COFINS	2	2
Outros encargos	7	
Do capital de terceiros	9.940	4.847
Despesas financeiras	9.940	4.847
Contingências		1 1 1 1 1
Do capital próprio	691	(2.241)
Reavaliação de reserva	1.240	(224)
Prejuizo retidos	(549)	(2.217)
TOTAL	10.735	2.808



LIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Empreendimentos e Construções Ltda., têm por principal objeto social, o desmembramento ou loteamento de terrenos; incorporação imobiliária, construção de imóveis destinados à venda.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei n.º 11.638/07 e Medida Provisória n.º 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado: As receitas oriundas de empreendimentos imobiliários concluídos e os resultados apurados, são reconhecidos com base recebimentos no período.
- b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95.

A

- d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

 Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
CAIXAS E BANCOS	6	20
TOTAL	6	20

4. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES: PL

O registro dos valores a receber de clientes, apresentados nas demonstrações contábeis, está representado por parcelas a receber de diversos compradores dos empreendimentos denominados Villa Reggio e Cambuí Garden, sendo **R\$ 407**, no ativo não circulante. Os valores estão reajustados de acordo com os índices estabelecidos nos contratos individuais com cada mutuário.

5. TRIBUTOS A RECUPERAR

TIPO DE TRIBUTO	31/12/2022	31/12/2021
FINSOCIAL	364	354
TOTAL	364	354



6. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2022, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2022	12/2021
- Pedralix S/A Indústria e Comércio	273	273
- CBI Construções Ltda.	11	11
- Construtora Lix da Cunha S.A.	5.138	5.165
- CBI Industrial LTDA	1	1
TOTAL	5.422	5.4 4 9
Parcela circulante	-	
Parcela não circulante	5.422	5.449

OBRIGAÇÕES

	12/2022	12/2021
- Lix Construções Ltda.	3.462	3.528
- Lix Incorporações e Construções Ltda.	2.753	2.753
TOTAL	6.215	6.281
Parcela circulante	6.215	6.281
Parcela não circulante		

7. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

	12/2022	12/2021
- Participações em empresas coligadas	16.144	17.384
- Outros investimentos		
Total	16.144	17.384

R

b) Posição Detalhada dos Investimentos

	% de Parti	cipação	Capital Soc	cial
	no Capita	ı	Realizado	
Participações	2022	2021	2022	2021
Lix Incorp.				
Constr. Ltda.	20,23%	20,23%	58.985	58.985

	No Patrim	ônio Liquido	No Resultado do exercício Ajustado	
Participações	2022	2021	2022	2021
Lix Incorp. Constr. Ltda.	16.144	17.384	(1.240)	(69)

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos de assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2022, e assim se apresentam:

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, cujos saldos atualizados monetariamente estão assim representados:

CONTAS	12/2022	12/2021
-Salários, honorários administradores, férias e outros	12.349	12.814
- INSS	2.708	523
- FGTS	37	37
- IRRF s/ folha de pagamento	903	903
- Contribuição Sindical	11	11
TOTAL	16.007	14.288



b) Obrigações Tributárias

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações tributárias em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2022	12/2021
- IRPJ / IRRF	15	15
- Pis	121	121
- Cofins	536	533
- PCCS	54	54
TOTAL	726	723

Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

12/2022	12/2021
13.581	12.347
149	679
6.172	7.501
19.902	20.526
19.902	20.526
	13.581 149 6.172 19.902

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por exempregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social no valor de R\$ 5.788.332 em 31 de dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.209.287 quotas, integralmente pertencentes à quotistas domiciliados no País.

Ailton Ribeiro de Camargos

CRC CT18P131339/O-3 CPF 274.902.386-68 Elias Abrao Ayek

Diretor

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. CAMPINAS/SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

LIX INCORPORAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA. BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

ATIVO		
	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	38	38
Contas a receber de clientes	38	38
NÃO CIRCULANTE	158.303	154.088
Realizável a Longo Prazo	47.280	46.652
Contas a receber de clientes	6.255	5.784
Partes relacionadas	40.962	40.805
Depósitos judiciais	63	63
Investimentos	111.02 3	107.436
TOTAL DO ATIVO	158.341	154.126
PASSIVO		
PASSIVO	12/2022	12/2021
PASSIVO	12/2022 38.453	12/2021 38.179
CIRCULANTE	38.453	38.179
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos	38.45 3 629	38.179 558
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas	38.453 629 1.427	38.179 558 1.427
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar	38.45 3 629 1.427 567	38.179 558 1.427 1.574
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas	38.453 629 1.427 567 35.829	38.179 558 1.427 1.574 34.620
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas NÃO CIRCULANTE	38.453 629 1.427 567 35.829	38.179 558 1.427 1.574 34.620 29.821
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo	38.453 629 1.427 567 35.829 40.086 40.086	38.179 558 1.427 1.574 34.620 29.821 29.821
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências	38.453 629 1.427 567 35.829 40.086 40.086	38.179 558 1.427 1.574 34.620 29.821 29.821 29.821
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.453 629 1.427 567 35.829 40.086 40.086 40.086	38.179 558 1.427 1.574 34.620 29.821 29.821 29.821 85.931
CIRCULANTE Empréstimos e financiamentos Obrigações trabalhistas Contas a pagar Partes relacionadas NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital social	38.453 629 1.427 567 35.829 40.086 40.086 40.086	38.179 558 1.427 1.574 34.620 29.821 29.821 29.821 85.931 58.985

LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		
CUSTOS OPERACIONAIS		-
(PREJUÍZO) BRUTO		
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(6.129)	(346)
Despesas gerais e administrativas	(109)	
Despesas financeiras	(18.482)	(1.673)
Receitas financeiras	649	1.798
Provisão p/ Crédito Liq. Duvidosa	(118)	(77)
Provisão para perdas investimentos		(641)
Resultado na avaliação de investimentos	11.931	248
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(6.129)	(346)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Lucros (Prejuízos) Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	58.985	26.945	85.931
Prejuizo líquido do exercício	-	(6.129)	(6.129)
Baixa ativo Imobilizado	-		-
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	58.985	20.817	79.802



LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

		12/2022	12/2021
1.	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
	Prejuízo Líquido do Exercício	(6.129)	(346)
	Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado		
	pelas atividades operacionais		
	Contas a receber de clientes	(471)	(644)
	Empréstimos	72	60
	Contas a pagar	567	179
	Partes relacionadas (direitos)	(3.744)	558
	Fornecedores		
	Partes relacionadas (obrigações)	(365)	
	Provisões para contingências	10.070	194
	CAIXA GERADO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		(1)
2.	ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
	Aplicações no imobilizado	-	
	Diminuição de empréstimos com partes relacionadas		
	CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
3.	ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
	Empréstimos e financiamentos		
	Amortizações de financiamentos		
	CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
VA	ARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		(1)
Di	sponibilidades		(1)





LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

		12/2022	12/2021
	GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO Provisão para créditos de liquidação duvidosa Outros resultados operacionais (-) INSUMOS Outros custos	(118) (118)	(77) (77) - -
4	VALOR ADICIONADO (1-2) RETENÇÕES Depreciação e amortização VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	(118) - (118)	(77) - - (77)
6	VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	649	1.157
7 8	Equivalência patrimonial Receitas financeiras VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	649 5 31	(641) 1.798 1.030
0	Do trabalho Outros custos Do capital de terceiros Despesas financeiras Variações monetárias Do capital próprio Reavaliação reserva Prejuizo retidos	109 109 18.482 18.482 (18.060) (11.931) (6.129)	1.673 1.673 (594) (248) (346)
T	OTAL	531	1.080





LIX INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA. CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Lix Incorporações e Construções Ltda., têm por principal objeto social, venda e compra de imóveis, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária e construção de imóveis destinados à venda. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei n.º 11.941/09, assim como os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Contas a Receber de Clientes: As contas a receber de clientes são registradas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, quando não estão sendo discutidos judicialmente. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, descontada do saldo da rubrica de contas a receber de clientes, foi constituída com base na análise dos processos judiciais referente a cada conta a receber em montante considerado suficiente pela Administração e seus Assessores Jurídicos, para fazer frente a eventuais perdas na sua realização.

gr

- b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95.
- d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

 Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.
- f) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas





estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

		12/2022	12/2021
Créditos de venda de imóveis	-		
incorporações		6.293	5.822
Retenções Contratuais			_
Total		6.293	5.822
Parcela circulante		38	38
Parcela não circulante		6.255	5.784

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas ligadas e controladora, sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de dezembro de 2022, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

a) Empresas Ligadas e Controladora

DIREITOS

12/2022	12/2021
38.168	38.011
2.753	2.753
41	41
40.962	40.805
40.962	40.805
	38.168 2.753 41 40.962

A

OBRIGAÇÕES

	12/2022	12/2021
- Pedralix S.A. Indústria e Comércio	134	134
- CBI Construções Ltda.	8.229	8.229
- Lix Construções Ltda.	26.257	26.257
TOTAL	34.620	34.620
Parcela circulante	34.620	34.620
Parcela não circulante	-	

b) Outras Partes Relacionadas

	DIREITOS		OBRIGAÇÕES	
	2022	2021	2022	2021
Oriente				2-1-17
Incorporações				
Imobiliárias		-	1.209	1.574
Total	-	-	1.209	1.574
Parcela circulante		_	1.209	1.574

A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda., possui em sua administração e no seu quadro societário, com participação no Capital Social de 99,75%, o Sr. Moacir da Cunha Penteado, que ocupa o cargo de Presidente do Conselho da Administração (Controladora). A empresa Oriente Incorporações Imobiliárias também participa no Capital Social da Controladora com o percentual de 0,49%. As operações são relativas a valores de empréstimos captados pela empresa Oriente Incorporações Imobiliárias Ltda. e repassados a Lix Incorporações e Construções Ltda. Sobre referidos empréstimos foram calculados os mesmos encargos contratados com a empresa Oriente junto a terceiros, ou seja, taxas de 3,5% a.m.





5. INVESTIMENTOS

a) Composição dos Saldos

			12/2022	12/2021
 Participações controladas 	em	empresas	111.023	107.436
Total			111.023	107.436

b) Posição Detalhada dos Investimentos

% de Parti no Capita			Capital So Realizado	cial
Participações	2022	2021	2022	2021
Lix Construções Ltda.	99,99%	99,99%	70.587	70.587

	No Patrimônio Liquido		No Result exercício	
Participações	2022	2021	2022	2021
Lix Construções				
Ltda.	111.022	107.435	3.880	(392)

6. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Os financiamentos e empréstimos estão garantidos, conforme o caso, por (i) hipotecas de imóveis; (ii) aval de diretores e acionistas, cujos saldos estão assim demonstrados:

CREDOR		TAXA DE	JUROS	31/12 /2022	31/12/2021
GBC Empreend. e Construção	Capital giro	de 2,50%	a.m	629	558
TOTAL				629	558

7. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

a) Obrigações Trabalhistas

A Companhia possui valores devidos a título de obrigações trabalhistas em atraso, assim como em discussão administrativa e judicial, estão assim representados:

CONTAS	12/2022	12/2021	
- Salários, honorários	13	13	
- INSS	1.405	1.405	
- FGTS	8	8	
- Contribuição Sindical	2	2	
TOTAL	1.427	1.427	
Parcela circulante	1.427	1.427	
Parcela não circulante			

b) Provisão para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

CONTAS	12/2022	12/2021
- Contingências Fiscais	19.733	24.424
- Contingências Trabalhistas	519	447
- Contingência Cíveis	19.834	5.145
TOTAL	40.086	30.016
Parcela não circulante	40.086	30.016

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de

A

contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por exempregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

9. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 1.839.847 quotas, pertencentes inteiramente a quotistas domiciliados no País.

Ailton Ribeiro de Camargos CRC 11SP131339/O-3

CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Avek Diretor

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis
Encerradas em 31 de dezembro de 2022

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

A	T	1	1	0

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	1.256	1.224
Impostos a recuperar	1.256	1.224
NÃO CIRCULANTE	11.838	11.838
Realizável a Longo Prazo	11.838	11.838
Partes relacionadas	11.687	11.687
Empréstimos, retenções e outros	151	151
PASSIVO A DESCOBERTO	26.237	22.567
TOTAL DO ATIVO	39.331	35.629
PASSIVO		
FASSIVU		
	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	12/2022 5.592	12/2021 4.401
CIRCULANTE Fornecedores	W-35 K	
CIRCULANTE	W-35 K	
CIRCULANTE Fornecedores	5.592	4.401
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE	5.592 - 273	4.401 - 272
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo	5.592 273 5.319	4.401 272 4.129
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE	5.592 273 5.319 33.739	4.401 272 4.129 31.228
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências cíveis e tributárias PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.592 273 5.319 33.739 33.739	4.401 272 4.129 31.228 31.228
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências cíveis e tributárias PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital social	5.592 273 5.319 33.739 33.739	4.401 272 4.129 31.228 31.228
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências cíveis e tributárias PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital social Resultados acumulados	5.592 273 5.319 33.739 33.739 33.739	4.401 272 4.129 31.228 31.228 31.228
CIRCULANTE Fornecedores Partes relacionadas Provisões para perdas em investimentos NÃO CIRCULANTE Exigível a longo prazo Provisões para contingências cíveis e tributárias PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital social	5.592 273 5.319 33.739 33.739 33.739	4.401 272 4.129 31.228 31.228 31.228





PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO 2022 e 2021 (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(3.670)	(2.844)
Despesas financeiras	(4.560)	(3.579)
Receitas financeiras	2.081	1.113
Resultado da avaliação investimento	2	230
Provisão para perdas em investimentos	(1.192)	(608)
RESULTADO OPERACIONAL	(3.670)	(2.844)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(3.670)	(2.844)

PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Passivo a Descoberto) PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Passivo a Descoberto	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	22.715	(22.567)	(45.283)	
Passivo a descoberto	-	(3.670)	-	3.670
Resultado líquido do exercício	-	-	(3.670)	(3.670)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	22.715	(26.237)	(48.953)	-

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

fr



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

MÉT	ODO	INDI	RETO

	1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	12/2022	12/2021
	Resultado Líquido do Exercício Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais	(3.670)	(2.844)
	Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto		-
	Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
	Partes relacionadas (direito)		
	Partes relacionadas (obrigação)	1	
	Impostos a recuperar	(32)	(12)
	Fornecedores		_
	Contas a pagar	1.191	378
	Provisão para contingências	2.511	2,477
	CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS	1	1
2.	ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
	Partes relacionadas		
	CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		17 19 4

VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES

Variação em caixa e bancos Variação em aplicações financeiras



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021. (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Outros resultados operacionais	1. 1. 11. 15. 1	
2) (-) INSUMOS		
Outros custos		
2) VALOR ADICIONADO (4.5)		
3) VALOR ADICIONADO (1-2)		
4) RETENÇÕES		
Depreciação		
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)		
37 VALOR ADICIONADO EIQUIDO GERADO (5-4)		
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM	889	505
TRANSFERENCIA	663	303
Resultado da equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	(1.192)	(608)
Receitas financeiras	2.081	1.113
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (F.C)	0.00	PAR
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	889	505
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	4.561	3.579
Despesas financeiras	4.561	3.579
De southel au faut	(0.500)	(0.000)
Do capital próprio	(3.672)	(3.074)
Reavaliação de reserva	(2)	(230)
Prejuízos retidos	(3.670)	(2.844)
TOTAL	889	505



PEDRALIX S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Pedralix S.A. Indústria e Comércio têm por principal objeto social a exploração e aproveitamento de minérios em geral, inclusive sua extração, beneficiamento e comércio em todo território nacional. Atualmente a companhia está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a



Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

- c) Investimentos: Os investimentos em empresas controladas e coligadas estão avaliados pelo método de equivalência patrimonial, ajustados por provisões para perdas quando necessárias. Os demais investimentos permanentes estão registrados pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31 de dezembro de 1995 quando anteriores a essa data, de acordo com a Lei nº 9.249/95
- d) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstancias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidencias são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.
- e) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos:

 Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

gr

f) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço. Conforme avaliação da Administração, os saldos das contas de Fornecedores de curto prazo, não sofreram nenhum ajuste para valor presente.

3. IMPOSTOS A RECUPERAR

Impostos a recuperar refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2022	12/2021	
FINSOCIAL	1.256	1.224	

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2022, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:



DIREITOS

	12/2022	12/2021
Construtora Lix da Cunha S.A.	11.460	11.460
Lix Incorporações e Construções Ltda.	134	134
Lix Construções Ltda.	93	93
Total	11.687	11.687
Parcela circulante	-	
Parcela não circulante	11.687	11.687

OBRIGAÇÕES

	12/2022	12/2021
Lix Empreendimentos e Construções		
Ltda.	273	273
Total	273	273
Parcela circulante	273	273
Parcela não circulante -		

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Composição do Saldo:

Conta	12/2022	12/2021	
- Depósitos judiciais	151	151	
Total	151	151	
Parcela circulante			
Parcela não circulante	151	151	

fr 1

6. INVESTIMENTOS

a) Composição do Saldo

	12/2022	12/2021
- Lix empreendimento	(5.276)	(4.086)
- CBI Lix Industrial	(43)	(43)
Total	(4.129)	(3.751)

Posição Detalhada dos Investimentos

CAPITAL	6 DE PARTI	DE PARTICIPAÇÃO NO Capital Social Realizado			
PARTICIPAÇÕES	2022	2021	2022	2021	
Lix					
Empreendimentos					
e Construções					
Ltda.	18,75%	18,75%	5.788	5.788	
CBI Industrial Ltda.	0,90%	0,90%	726	726	

	No Pat	RIMÔNIO	No Res	ultado do
	LÍQUIDO		exercício Ajustado	
PARTICIPAÇÕES	2022	2021	2022	2021
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	(4.189)	(4.086)	(103)	(378)
CBI Industrial Ltda. RESULTADO EQUIVALÊNCIA	(43)	(42)	(0,72)	(1)
PATRIMONIAL			(103,72)	(379)





7. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

Composição do Saldo:

	12/2022	12/2021
- Contingências Fiscais.	3.746	3.871
- Contingências Cíveis.	29.993	27.357
Total	33.739	31.228

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária e processos cíveis. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas.

8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 10.648 ações sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

gr d

Ailton Riberro de Camargos CRC C71SP131339/O-3 CPF 274.902.386-68

Elias Abrado Ayek Diretor

CBI CONSTRUÇÕES LTDA. Campinas/SP

Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

ATIVO

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	1.493	1.456
Tributos a recuperar	1.493	1.456
NÃO CIRCULANTE	8.626	8.626
Realizável a Longo Prazo	8.626	8.626
Partes relacionadas	8.571	8.571
Depósitos Judiciais	55	5 5
TOTAL DO ATIVO	10.119	10.082
PASSIVO		
	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	21.933	21.852
Partes relacionadas	17.190	17.190
Provisão para perdas em investimentos	4.743	4.662
NÃO CIRCULANTE	29.027	28.176
Exigível a longo prazo	29.027	28.176
Provisão para contingências Fiscais e Outras	29.027	28.176
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(40.840)	(39.946)
Capital social	1.053	1.053
Correção monetária do capital	11.908	11.908
Resultados acumulados	(53.801)	(52.907)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.119	10.082



 χ

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS	(893)	(346)
Despesas gerais e administrativas		(2)
Despesas financeiras	(2.563)	(410)
Receitas financeiras	1.750	69
Provisão para perdas em investimentos	(08)	(4)
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(893)	(346)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(893)	(346)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Passivo Descoberto) PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022 (em milhares de reais)

CONTAS especificações	Capital Social	Correção Monetária do Capital	Prejuízos Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	1.053	11.908	(52.908)	(39.947)
Resultado líquido do exercício		-	(893)	(893)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022		11.908	(53.801)	(40.841)

CBI CONSTRUÇÕES LTDA. DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2022 a 2021 MÉTODO INDIRETO

	12/2022	12/2021
1 ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	(893)	(346)
Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
Tributos a recuperar	(38)	(14)
Partes relacionadas (obrigações)		2
Contas a pagar	80	4
Provisão para contingências Fiscais e Outras	851	355
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		1
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		1

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

An

4

CBI CONSTRUÇÕES LTDA.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 a 2021 (em milhares de reais)

		12/2022	12/2021
1	GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
	Outros resultados operacionais		
2	VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)		9 3 3 3
3	VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	1.670	65
	Provisão para perdas em investimentos	(80)	(4)
	Receitas financeiras	1.750	69
4	VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	1.670	65
5	DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
	Do trabalho		2
	Outros custos)	2
	Do capital de terceiros	2.563	410
	Variações monetárias	2.563	410
	Do capital próprio	(893)	(346)
	Prejuízo/Lucros retidos	(893)	(346)
T	DTAL	1.670	65

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)



M

CBI CONSTRUÇÕES LTDA. CAMPINAS / SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI CONSTRUÇÕES LTDA têm por principal objeto social, o planejamento, construção e montagem de instalações industriais em geral, a execução de serviços de engenharia, envolvendo a elaboração de projetos, realização de projetos, realização e interpretação de estudos preliminares, escalonamento, cálculos, desenhos, plantas, especificações e demais serviços similares; a construção e empreitada de estrutura de aço e outros materiais de construção, inclusive importação e exportação. Atualmente a empresa está com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória n. 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.

Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.

Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanço.

fr

Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2022	12/2021
- Finsocial	1.493	1.456
TOTAL	1.493	1.456
Parcela circulante	1.493	1.456

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

Em 31 de Dezembro de 2022, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

DIREITOS

	12/2022	12/2021
Lix Incorporações e Construções Ltda.	8.229	8.229
CBI Industrial Ltda	342	342
Total	8.571	8.571
Parcela circulante		
Parcela não circulante	8.571	8.571

9



OBRIGAÇÕES

	12/2022	12/2021
Construtora Lix da Cunha S.A.	16.615	16.615
Lix Empreendimentos e Construções Ltda.	11	11
Lix Construções Ltda.	564	564
Total	17.190	17.190
Parcela circulante	17.190	17.190

5. EMPRÉSTIMOS, RETENÇÕES CONTRATUAIS E OUTROS

Está composto pelos seguintes valores:

Contas	12/2022	12/2021
- Depósitos para recursos	55	55
Total	55	55

6. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIAS E CÍVEIS

Estão demonstradas pelos valores apurados e revisados pelos assessores jurídicos externos da Empresa, os quais efetuaram análise minuciosa dos processos judiciais em andamento no sentido de reavaliar as estimativas dos valores envolvidos nas ações, visando verificar a necessidade de ajustar aos saldos contábeis de acordo com a posição apurada. Referido trabalho resultou em variações nas provisões trabalhistas, tributárias e para contingências cíveis no exercício anterior, as quais estão atualizadas pelos índices oficiais em dezembro de 2022, e assim se apresentam:

Provisões para Contingências

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

fr of

- Contingências Fiscais	23.267	22.671
- Contingências Trabalhistas	5.921	5.379
- Contingências Cíveis	139	126
Total	29.327	28.176
Parcela não circulante	29.327	28.176

As provisões contabilizadas referem-se à contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por ex-empregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de Dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 2.640.650 quotas, totalmente pertencente à quotistas domiciliados no Brasil.

Ailton Ribeiro de Camargos CRC C71SP131339/O-3

CPF 274.902.386-68

Elias Abrão Avek Administraçor

CBI INDUSTRIAL LTDA CAMPINAS / SP

Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de Dezembro de 2022

CBI INDUSTRIAL LTDA BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021 (em milhares de reais)

	-	10
Λ	111	10
~	1 I V	

	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	307	300
Tributos a recuperar	307	300
NÃO CIRCULANTE	226	226
Realizável a Longo Prazo	226	226
Partes relacionadas	217	217
Depósitos Judiciais	9	9
PASSIVO A DESCOBERTO	4.786	4.704
TOTAL DO ATIVO	5.319	5.231
PASSIVO	12/2022	12/2021
CIRCULANTE	509	509
Partes relacionadas	509	509
NÃO CIRCULANTE	4.810	4.714
Exigível a longo prazo	4.810	4.714
Contingências Fiscais/ Outros	4.810	4.714
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	7 27	727
Reserva de investimento		
Resultados acumulados	(5.432)	(5.427)
Passivo a descoberto	4.705	4.700
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5.319	5.223

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)





CBI INDUSTRIAL LTDA. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (em milhares de reais)

	12/2022	12/2021
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(81)	(4)
Receitas financeiras	381	13
Despesa financeiras	(462)	(17)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(81)	(4)

CBI INDUSTRIAL LTDA. DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Passivo a Descoberto) PERÍODO DE 01/01/2022 A 31/12/2022

CONTAS ESPECIFICAÇÕES	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	727	-	(5.431)	(4.704)
Resultado líquido do exercício	-	-	(81)	(81)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	727	-	(5.513)	(4.786)

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

A

K

CBI INDUSTRIAL LTDA. DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

MÉTODO INDIRETO

	[[마시아] - 이번 100 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	12/2022	12/2021
1.	ATIVIDADES OPERACIONAIS		
	Resultado Líquido do Exercício	(81)	(4)
	Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado		
	pelas atividades operacionais		
	Custo das baixas do permanente		
	Variação nos Ativos e Passivos Operacionais		
	Tributos a recuperar	(8)	(3)
	Partes relacionadas (obrigações)		1
	Contingências Fiscais e Cíveis	89	7
	CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		1
VA	ARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES		1

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

fr



CBI INDUSTRIAL LTDA. DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO

Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (em milhares de reais)

	2022	2021
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	- 1	The 12
Outros resultados operacionais		3467
2) (-) INSUMOS		
3) VALOR ADICIONADO (1-2)		- 000
4) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)		-
5) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	381	13
Receitas financeiras	381	13
6) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	381	13
7) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO		
Do capital de terceiros	462	17
Variações Monetárias	462	17
Do capital próprio	(81)	(4)
Prejuízos retidos	(81)	(4)
TOTAL	381	13

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)





CBI INDUSTRIAL LTDA. CAMPINAS, SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A CBI Industrial Ltda., tem por principal objeto social a manufatura, fabricação, industrialização e qualquer forma de produção de chapas de aço. Estruturas e forças metálicas afins, a compra ou qualquer outra forma de aquisição, venda, permuta ou qualquer outra forma de alienação de materiais utilizados na indústria mecânica e metalúrgica, e de construção e montagem de estruturas, vasos metálicos e instalações industriais em geral. Atualmente a empresa encontra-se com suas atividades operacionais paralisadas.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/76), e as alterações produzidas pela Lei nº 11.638/07 e Medida Provisória nº 449/08, convertida em Lei nº 11.941/09, assim como os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), exigidos para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022.

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Apuração do Resultado: As receitas, custos e despesas são registrados no resultado do exercício, em conformidade com o regime de competência.
- b) Estimativas Contábeis: Em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a preparação das demonstrações contábeis requer que a Administração da sociedade e de suas controladas se baseiem em estimativas para o registro de certas transações que afetam seus ativos, passivos, receitas e despesas, assim como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores futuros divergentes dos registrados nessas demonstrações contábeis.
- c) Avaliação do Valor Recuperável de Ativos: A administração revisa anualmente o valor contábil líquido de seus principais ativos, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstancias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas

do estas

12

evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

- d) Demais Ativos Circulantes e Realizáveis a Longo Prazo e Outros Direitos: Demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, os encargos financeiros e as variações monetárias auferidas. Os valores disponíveis, os direitos realizáveis e os demais direitos quando indexadas por índices internos de variação de preços ou variação cambial, estão atualizados monetariamente com base nos respectivos indexadores ou nas taxas de câmbio comercial, vigentes na data do balanço, tendo como contrapartida o resultado do exercício.
- e) Passivo Circulante e Não Circulante: Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações cambiais e monetárias incorridos até a data do balanco.
- f) Estimativas Contábeis: A preparação de demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Empresa, de estimativas e premissas que afetam os saldos de ativos e passivos, a divulgação de contingências passivas, a análise de realização de ativos e o registro das receitas e despesas dos exercícios. Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos e a projeção de ambiente de negócios futuros, os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Os itens sujeitos a estimativas são: determinação da vida útil de bens do imobilizado para fins de depreciação, provisões para contingências, entre outras.

3. TRIBUTOS A COMPENSAR

Refere-se a crédito do Finsocial, conforme processo 94.0602409-8, com trânsito em julgado e pedido de habilitação de crédito junto a Secretaria da Receita Federal do Brasil.

	12/2022	12/2021
- Construtora Lix da Cunha S.A.	307	300
TOTAL	307	300
Parcela circulante	307	300

4. PARTES RELACIONADAS

Refere-se a transações de mútuos realizados entre as empresas (partes relacionadas), sobre as quais não há incidência de encargos financeiros.

fr

Em 31 de Dezembro de 2022, os saldos de direitos e obrigações estavam assim representados:

	Ativo – Direitos		Passivo - Obrigações	
	2022	2021	2022	2021
- Construtora Lix da Cunha S.A.	217	217		
- CBI Construções Ltda.		-	342	342
- Lix Incorporações e Construções Ltda.		-	42	42
- Lix Construções Ltda.		3/3/13/20	125	125
Total	217	217	509	509
Parcela circulante		-	509	509
Parcela não circulante	217	217		-

5. PROVISÕES PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia é polo passivo em processos administrativos e judiciais de natureza trabalhista, cível, tributária e previdenciária. A Administração reconhece provisões nas demonstrações financeiras de forma consistente, quando a probabilidade de perda é considerada provável pelos seus assessores jurídicos.

O prazo e os montantes dos pagamentos podem variar a depender do resultado final dos processos judiciais. As provisões estão assim demonstradas:

2022	2021
4.810	4.692
-	29
4.810	4.721
4.810	4.721
	4.810 - 4.810

As provisões contabilizadas referem-se a contestação em processos de natureza tributária, processos cíveis e trabalhista. As estimativas de ganhos e perdas são frequentemente avaliadas pelos assessores jurídicos da Companhia e, como base nas premissas que são informadas, são reavaliadas as provisões contábeis efetuadas. Nesse sentido, também estão incluídos processos trabalhistas e previdenciários de contingências envolvendo diversas reclamações trabalhistas propostas por exempregados em relação a questões salariais, tais como diferenças salariais, equiparações, pagamentos de remuneração variável, adicionais legais, horas extras e outros.



6. PATRIMÔNIO LIQUIDO

Capital Social

O Capital Social em 31 de dezembro de 2022, totalmente subscrito e integralizado, está representado por 12.120 quotas, integralmente pertencente à quotistas domiciliados no País.

Ailton Ribeiro de Camargos / CRC 11SP131339/O-3

CPF 274.902.386-68

Elias Abrag Ayek Administrador