

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**

**CAMPINAS / SP**

**Demonstrações Contábeis Consolidadas  
Encerradas em 30 de Junho de 2025**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS**  
**LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2025 e 2024**

**ATIVO**  
**(em milhares de reais)**

	Controladora		Consolidado	
	06/2025	12/2024	06/2025	12/2024
<b>CIRCULANTE</b>	<b>1.009</b>	<b>1.748</b>	<b>1.011</b>	<b>1.749</b>
Caixa e equivalentes de caixa	1.009	1.748	1.011	1.749
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Outras contas a receber	-	-	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>431.563</b>	<b>424.701</b>	<b>350.510</b>	<b>341.621</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>354.786</b>	<b>346.231</b>	<b>349.886</b>	<b>340.997</b>
Contas a receber de clientes	276.340	271.314	283.940	278.623
Partes relacionadas	16.610	16.609	-	-
Empréstimos, retenções e outros	61.836	58.307	65.946	62.373
<b>Investimentos</b>	<b>76.510</b>	<b>78.202</b>	-	-
<b>Imobilizado</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>624</b>	<b>624</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>432.573</b>	<b>426.449</b>	<b>351.522</b>	<b>343.370</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2025 e 2024

**PASSIVO**  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2025	12/2024	06/2025	12/2024
<b>CIRCULANTE</b>	<b>496.739</b>	<b>275.936</b>	<b>413.814</b>	<b>76.871</b>
Fornecedores	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.780	5.306
Obrigações trabalhistas	40.241	22.706	83.282	42.536
Obrigações tributárias	147.322	169	212.616	1.212
Partes relacionadas	150.415	150.306	4.040	3.806
Contas a pagar	30.044	6.433	87.905	14.352
Provisões para perdas em investimentos	108.526	87.163	-	-
Dividendos a pagar	20.191	9.160	20.191	9.160
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>115.026</b>	<b>271.452</b>	<b>125.206</b>	<b>395.486</b>
<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>115.026</b>	<b>271.452</b>	<b>125.206</b>	<b>395.486</b>
Provisões para contingências	61.888	221.307	72.068	345.341
Outras obrigações	53.138	50.145	53.138	50.145
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>(179.192)</b>	<b>(120.939)</b>	<b>(187.498)</b>	<b>(128.487)</b>
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(8.306)	(7.548)
Resultados acumulados	(233.172)	(174.919)	(233.172)	(174.919)
<b>TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>432.573</b>	<b>426.449</b>	<b>351.522</b>	<b>343.370</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS  
LEVANTADOS EM 30 DE JUNHO DE 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2025	12/2024	06/2025	12/2024
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-	<b>97</b>	<b>168</b>
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
<b>LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO</b>	-	-	<b>97</b>	<b>168</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(58.523)</b>	<b>(18.145)</b>	<b>(59.108)</b>	<b>(18.786)</b>
Despesas gerais e administrativas	(224)	(248)	(297)	(440)
Honorários da administração	(704)	(1.406)	(704)	(1.406)
Tributárias diversas	(6)	(12)	(6)	(12)
Despesas financeiras/Novas provisões	(42.908)	(45.650)	(67.233)	(59.588)
Receitas financeiras/Baixas provisões	8.644	30.515	9.209	42.782
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	-	(77)	(122)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(23.055)	(1.344)	-	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS</b>	<b>(58.523)</b>	<b>(18.145)</b>	<b>(59.011)</b>	<b>(18.618)</b>
<b>PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS</b>	-	-	<b>758</b>	<b>474</b>
<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>(58.523)</b>	<b>(18.145)</b>	<b>(58.253)</b>	<b>(18.145)</b>
<b>LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(58.523)</b>	<b>(18.145)</b>	<b>(58.253)</b>	<b>(18.145)</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PERÍODO DE 01/01/2025 A 30/06/2025

(Em milhares de reais)

Conta  Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2025</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(174.919)</b>	<b>(120.939)</b>	<b>(7.548)</b>	<b>(128.487)</b>	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(58.253)	(58.253)	(758)	(59.011)	(59.011)
<b>Saldos em 30 de Junho de 2025</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(233.172)</b>	<b>(179.191)</b>	<b>(8.306)</b>	<b>(187.498)</b>	
<b>Resultados Abrangentes</b>										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(58.253)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(758)
<b>TOTAL</b>	<b>48.680</b>	<b>236</b>	<b>1.193</b>	<b>3.871</b>	<b>-</b>	<b>(233.172)</b>	<b>(179.191)</b>	<b>(8.306)</b>	<b>(187.498)</b>	<b>-</b>

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de Junho de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2025	12/2024	06/2025	12/2024
<b>1. ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(58.253)	(18.145)	(58.253)	(18.145)
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais</b>				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(758)	(474)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	23.055	1.344	-	-
<b>Varição nos Ativos e Passivos Operacionais</b>				
Contas a receber de clientes	(5.025)	(8.532)	(5.317)	(8.920)
Tributos a recuperar	-	15.976	-	19.487
Empréstimos, retenções e outros	(3.528)	(16.151)	(3.099)	(19.105)
Outras contas a receber	-	-	-	2
Partes relacionadas (direitos)	(1)	6	-	-
Fornecedores	-	-	-	(244)
Obrigações trabalhistas	17.535	2.628	40.746	2.817
Obrigações tributárias	147.152	-	211.405	17
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	234	444
Contas a pagar	23.611	(319)	73.553	260
Provisão para contingências	(159.419)	12.714	(273.273)	12.754
Dividendos a pagar	11.031	417	11.031	417
<b>CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(3.842)</b>	<b>(10.602)</b>	<b>(3.731)</b>	<b>(10.690)</b>
<b>2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>				
Contas a pagar partes relacionadas	110	(66)	-	-
<b>CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>110</b>	<b>(66)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>(3.732)</b>	<b>(10.668)</b>	<b>(3.731)</b>	<b>(10.690)</b>
Caixa e equivalentes de caixa	738	(1.477)	738	(1.468)

**CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO**  
Exercício encerrado em 30 de Junho de 2025 e 2024  
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	06/2025	12/2024	06/2025	12/2024
<b>1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	-	-	<b>30</b>	<b>185</b>
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	107	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(77)	(122)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
<b>2) (-) INSUMOS</b>	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
<b>3) VALOR ADICIONADO (1-2)</b>	-	-	<b>30</b>	<b>64</b>
<b>4) RETENÇÕES</b>	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
<b>5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)</b>	-	-	<b>30</b>	<b>64</b>
<b>6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>(14.411)</b>	<b>29.171</b>	<b>9.209</b>	<b>42.782</b>
Resultado da equivalência patrimonial	(23.055)	(1.344)	-	-
Receitas financeiras	8.644	30.515	9.209	42.782
<b>7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>(14.411)</b>	<b>29.171</b>	<b>9.239</b>	<b>42.782</b>
<b>8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>				
<u><b>Do trabalho</b></u>	<b>896</b>	<b>1.596</b>	<b>970</b>	<b>1.789</b>
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	896	1.596	970	1.789
<u><b>Do governo</b></u>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>29</b>
INSS	-	-	-	-
PIS e COFINS	-	-	10	17
Outros encargos	6	12	6	12
<u><b>Do capital de terceiros</b></u>	<b>42.938</b>	<b>45.708</b>	<b>67.264</b>	<b>59.647</b>
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	34.971	21.126	55.542	24.51
Aluguéis	31	57	31	57
Contingências	7.936	24.525	11.691	35.338
<u><b>Do capital próprio</b></u>	<b>(58.253)</b>	<b>(18.145)</b>	<b>(59.011)</b>	<b>(18.618)</b>
Participação de Minoritário	-	-	(758)	(474)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(58.253)	(18.145)	(58.253)	(18.145)
<b>TOTAL</b>	<b>(14.411)</b>	<b>29.171</b>	<b>9.239</b>	<b>42.846</b>

Maria Anna de A. Fernandes Dias  
CRC 1SP308823/O-7  
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek  
Diretor Superintendente, Diretor  
Financeiro e de Relações com  
Investidores