

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

CAMPINAS / SP

**Demonstrações Contábeis Consolidadas
Encerradas em 30 de SETEMBRO de 2025**

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 e 2024

ATIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2025	12/2024	09/2025	12/2024
CIRCULANTE	983	1.748	985	1.749
Caixa e equivalentes de caixa	983	1.748	985	1.749
Contas a receber de clientes	-	-	-	-
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Outras contas a receber	-	-	-	-
NÃO CIRCULANTE	434.314	424.701	353.521	341.621
Realizável a Longo Prazo	357.716	346.231	352.897	340.997
Contas a receber de clientes	279.096	271.314	286.782	278.623
Partes relacionadas	16.610	16.609	-	-
Empréstimos, retenções e outros	62.010	58.307	66.115	62.373
Investimentos	76.330	78.202	-	-
Imobilizado	268	268	624	624
TOTAL DO ATIVO	435.297	426.449	354.506	343.370

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 e 2024

PASSIVO
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2025	12/2024	09/2025	12/2024
CIRCULANTE	501.033	275.936	418.398	76.871
Fornecedores	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	5.985	5.306
Obrigações trabalhistas	41.751	22.706	86.079	42.536
Obrigações tributárias	147.322	169	212.622	1.212
Partes relacionadas	150.785	150.306	4.163	3.806
Contas a pagar	30.409	6.433	88.610	14.352
Provisões para perdas em investimentos	109.827	87.163	-	-
Dividendos a pagar	20.939	9.160	20.939	9.160
NÃO CIRCULANTE	117.313	271.452	127.493	395.486
Exigível a longo prazo	117.313	271.452	127.493	395.486
Provisões para contingências	61.888	221.307	72.068	345.341
Outras obrigações	55.425	50.145	55.425	50.145
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(183.049)	(120.939)	(191.385)	(128.487)
Capital social	48.680	48.680	48.680	48.680
Reserva de reavaliação	236	236	236	236
Reserva legal	1.193	1.193	1.193	1.193
Reserva de investimento	3.871	3.871	3.871	3.871
Participação dos não controladores	-	-	(8.336)	(7.548)
Resultados acumulados	(237.029)	(174.919)	(237.029)	(174.919)
TOTAL PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	435.297	426.449	354.506	343.370

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS
LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2025	12/2024	09/2025	12/2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	-	-	149	168
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-	-	-
LUCRO (PREJUÍZO) BRUTO	-	-	149	168
RECEITAS / DESPESAS OPERACIONAIS	(62.110)	(18.145)	(63.046)	(18.786)
Despesas gerais e administrativas	(292)	(248)	(404)	(440)
Honorários da administração	(1.068)	(1.406)	(1.068)	(1.406)
Tributárias diversas	(10)	(12)	(10)	(12)
Despesas financeiras/Novas provisões	(47.780)	(45.650)	(74.031)	(59.588)
Receitas financeiras/Baixas provisões	11.578	30.515	12.568	42.782
Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa	-	-	(101)	(122)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	-	-	-
Resultado da avaliação de investimentos	(24.538)	(1.344)	-	-
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES DOS MINORITÁRIOS	(62.110)	(18.145)	(62.898)	(18.618)
PARTICIPAÇÃO DOS MINORITÁRIOS	-	-	788	474
LUCRO OPERACIONAL	(62.110)	(18.145)	(62.100)	(18.145)
LUCRO / (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(62.110)	(18.145)	(62.100)	(18.145)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO DE 01/01/2025 A 30/09/2025

(Em milhares de reais)

Conta Especificações	Capital Social	Reserva de Reavaliação	Reservas de lucros			Lucros (Prejuízos) Acumula-dos	PL Atribuído aos controladores	Participação de Não Controladores	TOTAL	Resultado Abrangente
			Reserva Legal	Reserva de Investimento	Reserva Especial para Pagamento Dividendos					
Saldos em 01 de Janeiro de 2025	48.680	236	1.193	3.871	-	(174.919)	(120.939)	(7.548)	(128.487)	
Ajuste de exercício anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Realização da reserva de reavaliação	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos de exercícios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-	-	-	-	(62.110)	(62.110)	(788)	(62.898)	(62.898)
Saldos em 30 de Setembro de 2025	48.680	236	1.193	3.871	-	(237.029)	(183.049)	(8.336)	(191.385)	
Resultados Abrangentes										
Atribuído aos Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62.110)
Atribuído aos não Controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(788)
TOTAL	48.680	236	1.193	3.871	-	(237.029)	(183.049)	(8.336)	(191.385)	-

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA MÉTODO INDIRETO

Exercício encerrado em 30 de SETEMBRO de 2025 e 2024

(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2025	12/2024	09/2025	12/2024
1. ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro/ Prejuízo Líquido do Exercício	(62.110)	(18.145)	(62.110)	(18.145)
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais				
Reflexo de participação dos minoritários	-	-	(788)	(474)
Equivalência patrimonial e provisão para passivo a descoberto	24.537	1.344	-	-
Varição nos Ativos e Passivos Operacionais				
Contas a receber de clientes	(7.782)	(8.532)	(8.159)	(8.920)
Tributos a recuperar	-	15.976	-	19.487
Empréstimos, retenções e outros	(3.703)	(16.151)	(3.063)	(19.105)
Outras contas a receber	-	-	-	2
Partes relacionadas (direitos)	(1)	6	-	-
Fornecedores	-	-	-	(244)
Obrigações trabalhistas	19.046	2.628	43.543	2.817
Obrigações tributárias	147.152	-	211.410	17
Partes relacionadas (obrigações)	-	-	357	444
Contas a pagar	23.975	(319)	74.259	260
Provisão para contingências	(159.419)	12.714	(273.273)	12.754
Dividendos a pagar	11.779	417	11.779	417
CAIXA GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(6.526)	(10.602)	(6.045)	(10.690)
2. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Contas a pagar partes relacionadas	480	(66)	-	-
CAIXA UTILIZADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	480	(66)	-	-
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES	(6.046)	(10.668)	(6.045)	(10.690)
Caixa e equivalentes de caixa	765	(1.477)	(6.045)	(1.468)

CONSTRUTORA LIX DA CUNHA S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO
Exercício encerrado em 30 de SETEMBRO de 2025 e 2024
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	09/2025	12/2024	09/2025	12/2024
1) GERAÇÃO DO VALOR ADICIONADO	-	-	63	185
Receitas de vendas de produtos, mercadorias, serviços e outras	-	-	164	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	(101)	(122)
Outros resultados operacionais	-	-	-	-
2) (-) INSUMOS	-	-	-	-
Outros custos	-	-	-	-
3) VALOR ADICIONADO (1-2)	-	-	63	64
4) RETENÇÕES	-	-	-	-
Depreciação e amortização	-	-	-	-
5) VALOR ADICIONADO LÍQUIDO GERADO (3-4)	-	-	63	64
6) VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(12.959)	29.171	12.568	42.782
Resultado da equivalência patrimonial	(24.537)	(1.344)	-	-
Receitas financeiras	11.578	30.515	12.568	42.782
7) VALOR ADICIONADO A DISTRIBUIR (5+6)	(12.959)	29.171	12.631	42.782
8) DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
<u>Do trabalho</u>	1.314	1.596	1.426	1.789
Remunerações	-	-	-	-
Encargos sociais (exceto INSS)	-	-	-	-
Outros custos	1.314	1.596	1.426	1.789
<u>Do governo</u>	10	12	25	29
INSS	-	-	-	-
PIS e COFINS	-	-	15	17
Outros encargos	10	12	10	12
<u>Do capital de terceiros</u>	47.827	45.708	74.078	59.647
Despesas financeiras	-	-	-	1
Variações monetárias	39.844	21.126	62.340	24.51
Aluguéis	47	57	46	57
Contingências	7.936	24.525	11.691	35.338
<u>Do capital próprio</u>	(62.110)	(18.145)	(62.898)	(18.618)
Participação de Minoritário	-	-	(788)	(474)
Realização de reservas	-	-	-	-
Lucros / (Prejuízos) retidos	(62.110)	(18.145)	(62.110)	(18.145)
TOTAL	(12.959)	29.171	12.631	42.846

Maria Anna de A. Fernandes Dias
CRC 1SP308823/O-7
CPF 313.946.548-39

Elias Abrão Ayek
Diretor Superintendente, Diretor Financeiro
e de Relações com Investidores